**Договор краткосрочной аренды под мероприятие**

**Договор оказания услуг**

ООО «Инвест Проект Студия» в лице генерального директора Кареты Алексея Вячеславовича, именуемое в дальнейшем Сторона 1 и физ. лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем Сторона 2 совместно именуемые Стороны подписали настоящий договор в дальнейшем Договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является краткосрочная аренда помещения, предоставляемая Стороной 1 на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Использование помещения происходит исключительно в установленный данным договором период и только для оговоренных целей.

1.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**2.Обязанности и ответственность сторон.**

2.1 Начало и окончание времени аренды соответствует времени, указанном Стороной 2 при бронировании. Опоздание и преждевременное окончание мероприятия не влияет на стоимость аренды.

2.2. Все участники мероприятия, должны покинуть студию не позже арендованного времени. Ответственное лицо сдает арендуемое помещение и реквизит на проверку администратору.

2.3. Сторона 1 обязуется предоставить помещение в период, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, а Сторона 2 обязуется использовать помещение в это время.

2.4. Все подготовительные работы для проведения мероприятия, а также сборы после него должны совершаться Стороной 2 в оплаченный период или производится в дополнительное время, которое оплачивается отдельно в размере установленным в пункте 3.1. Договора.

2.5. Сторона 1 имеет право в любой момент заходить в помещение для проверки порядка.

2.4. Сторона 2 имеет право продлить аренду помещения, предварительно согласовав эту возможность со Стороной 1. Все оплаты за дополнительное время производятся в полной стоимости в соответствии с пунктом 3.1. Договора.

2.5. Сторона 1 не несет ответственность, в том числе материальную за любые травмы, материальный или моральный ущерб, нанесенный любому представителю Стороны 2 третьими лицами.

2.6. Сторона 2 несет ответственность за порчу имущества Стороны 1 в период аренды.

2.7. В помещении запрещено:

- курить, в том числе электронные сигареты и Vipe, за исключением кальяна в специально отведенном месте и в присутствии кальянного кэйтеринга, предоставленного Стороной 1.

 - вести себя агрессивно,

 - залезать на столы или барную стойку,

 - устраивать выяснение отношений,

 - использовать любые пачкающие или красящие материалы, в том числе различные виды пены, глитера, искусственного снега, конфетти и пр.

 - обливаться любой жидкостью, или лить ее на пол.

2.8. Сторона 1 не несет ответственности за любой вред или ущерб, нанесенный третьим лицам со стороны любого из представителей Стороны 2.

2.9. В случае сильных загрязнений, не предусмотренных п 3.2. Договора Сторона 2 обязуется оплатить уборку помещения в размере 2000 руб. или больше, в случае больших затрат на устранение данных загрязнений.

2.10. Сторона 2 обязуется следить за тем, чтобы, ее гости не толпились в коридорах и на лестницах, а также не допускать беготню детей (если дети присутствуют на вечеринке) в помещениях общего пользования.

2.11. В случае повторяющихся нарушений правил порядка или любого серьезного нарушения Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке досрочно прекратить аренду помещения, а Сторона 2 при этом в течении 10 минут покинуть помещение. Деньги за неиспользуемое время не возвращаются, при этом Сторона 1 имеет право взыскать выплату штрафа по данному виду нарушения.

2.12. В случае нарушения действующих правил аренды или порчи любого имущества или инвентаря стороны 1, Сторона 2 обязана оплатить 100% суммы по его возмещению (включая стоимость материала, работ по восстановлению и доставки).

2.13. В случае курения в помещении студии, либо на территории НИИ ДАР в месте, не предназначенном для курения Стороной 2 оплачивается штраф в размере 10 000 рублей.

2.14. Подростки до 18 лет без сопровождения родителей на мероприятия не допускаются.

2.15. Употребление наркотических веществ кем бы то ни было из гостей Стороны 2 влечет за собой немедленное прекращение мероприятия без возврата оплаты.

2.16. Если поведение гостей Стороны 2 приводит к приезду органов правопорядка, ответственное лицо за мероприятие решает этот вопрос самостоятельно, без привлечения администраторов студии.

2.17. За жизнь и здоровье участников мероприятия руководители Стороны 1 ответственности не несут.

**3.Оплата услуг.**

3.1. Стоимость услуг аренды по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/час в которую входит использование следующих залов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Стоимость базовой уборки помещения 1000 р. В базовую уборку входит уборка мусора и стандартных бытовых загрязнений: уличная грязь и сухой мусор. В случае сильного загрязнения администратор вправе увеличить стоимость уборки

3.3. Суммарная стоимость аренды за \_\_\_\_\_\_\_ часов по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**4.Порядок расчетов.**

4.1. Для бронирования даты, вносится 50% от стоимости аренды, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с этого момента зал считается полностью закрепленным за Вами.

4.1. Сторона 2 оплачивает 100% стоимость аренды помещения и, если требуется, дополнительного оборудования до начала аренды.

4.2. Любые продления оплачиваются непосредственно перед началом нового периода аренды.

4.3. Отмена бронирования студии производится не позднее, чем за 7 (семь) дней до срока аренды. В противном случае удерживается 50% от полной стоимости забронированного времени.

4.4. Любые несоответствия в Договоре с юридическими терминами и трактовками не являются основанием для невыполнения его пунктов Сторонами.

**Подписи сторон.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 2** | **Сторона 1** |
| Ф.И.О\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ООО "ИНВЕСТ ПРОЕКТ СТУДИЯ" |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: 107076 Москва улица Бухвостова 1-я дом 12/11, корпус 1, этаж 3, комнаты № 54, 55, 56. |
| Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 9718095453 / КПП 771801001 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Расчётный счёт №40702810110000324465 в АО «Тинькофф Банк» Бик 044525974, кор.счёт банка 30101810145250000974 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный директор  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ООО «Инвест Проект Студия» |
|  | Карета А.В. |

 |
|  |

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г